

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ТСК «Реконструкция»,
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование организации)
390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Горького, д. 59
– для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 июня 2018 г.

№ 62 – RU62513101 – 017 – 2018

I. Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Рязанской области,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства,

Жилой дом №1 в квартале на пересечении ул. Макаренко и Крымская в г. Рыбное

Рязанской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное,

ул. Крымская, д. 1Г

кадастровый номер здания: -

кадастровый номер объекта)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:13:0010107:2947, 62:13:0010107:2945

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62 – RU62513101 – 232 – 2016, дата выдачи 17 октября 2016 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16730,78 | 16730,78 |
| в том числе подземной части | куб. м | 2329,14 | 2329,14 |
| Общая площадь | кв. м | 4643,0 | 4644,77 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3261,1 | 3262,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1138,7 | 1138,7 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 71 / 3261,1 | 71 / 3262,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 26 / 797,4 | 26 / 797,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 38 / 1892,1 | 38 / 1893,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 5 / 390,6 | 5 / 390,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 2 / 181,0 | 2 / 181,0 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3504,3 | 3506,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоотведение, водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение | Водоотведение, водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | мягкая | мягкая |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---------------------------------------------------|----------------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | голов КРС, шт. | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| Категория электроснабжения | | 3 категория | 3 категория |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | кВт | 85,69 | 85,69 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | Зануление всех открытых подводящих частей, система уравнивания потенциалов, защитное отключение | Зануление всех открытых подводящих частей, система уравнивания потенциалов, защитное отключение |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 121 | 121 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ПСБс-35 толщиной 130 мм | ПСБс-35 толщиной 130 мм |
| Заполнение световых проемов | | Блоки ПВХ | Блоки ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен **22 мая 2018 г.** кадастровым инженером:

Фамилия, имя, отчество: **Гладков Алексей Дмитриевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: **62-13-427**, выдан: **06.11.2013 г.**

Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **30.01.2015 г.**

**И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Базаркина Е.Л.
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 2018 г.

М.П.